

Huurvoorwaarden

Artikel 1.

Pieter en Els Verweij, hierna te noemen Verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de klant, indien dit het gevolg is van onvoorzien of onoverkomelijke gebeurtenissen buiten zijn wil. Verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor ongemakken, veroorzaakt door het werk van derden, zoals gemeente, provincie, enz. Verhuurder wijst elke verantwoordelijkheid af voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig, zomede voor kosten, voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van de woning ten gevolge van vertraging. Onderhuur is verboden.

Artikel 2 Reserveren en prijs.

Een reservering is geldig vanaf het moment, dat verhuurder de vereiste aanbetaling heeft ontvangen. Het betalen hiervan houdt in, dat de huurder heeft kennisgenomen en akkoord gaat met de hier genoemde algemene huurvoorwaarden. De prijzen van verhuurder zijn berekend in EURO'S en zijn per week. BTW is hier niet van toepassing. Bijkomende kosten, zoals schoonmaakkosten en borgsom vallen buiten de huurprijs. Ook eventueel bedlinnen is niet inbegrepen.

Artikel 3 Betaling van de huurprijs.

Voor iedere reservering moet 30% van de huurprijs worden aanbetaald. Deze aanbetaling moet binnen 7 dagen na de factuurdatum door verhuurder ontvangen zijn.

Het restant moet uiterlijk 8 weken voor aankomstdatum van het verblijf in de vakantiewoning door verhuurder zijn ontvangen. Indien dit niet heeft plaats gevonden, zal de huurder een mail ontvangen met het verzoek het restant binnen 5 werkdagen te betalen. Gebeurt dit niet, dan zal dit gezien worden als een annulering van de woning door de huurder en zijn de annuleringsvoorwaarden van artikel 4 van toepassing. Verhuurder heeft dan tegelijkertijd het recht de betreffende vakantiewoning opnieuw voor verhuur aan te bieden.

Indien de reservering minder dan 8 weken voor de aanvang van de huurperiode plaats vindt, dan dient betaling van de volledige huurprijs per ommegaande plaats te vinden.

Artikel 4 Annulering door de huurder.

Elke annulering moet schriftelijk of per e-mail aan verhuurder worden gemeld.

Verhuurder brengt de volgende bedragen in rekening, afhankelijk van de datum van annulering door de huurder:

Bij annulering > 8 weken voor aankomstdatum is de aanbetaling (30% van de huurprijs) verschuldigd, bij annulering < 8 weken voor aankomstdatum de volledige huurprijs.

Het is verstandig een annuleringsverzekering af te sluiten!

Indien de huurder geen gebruik maakt van de vakantiewoning of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen enkel restitutie plaats vinden.

Artikel 5 Annulering door verhuurder.

Indien door onvoorziene omstandigheden verhuurder een huurovereenkomst moet annuleren, zal de huurder hiervan onmiddellijk op de hoogte worden gebracht en restitutie van aanbetalingen plaatsvinden. Indien de annulering van de huurovereenkomst niet het resultaat is van overmacht, dan zal verhuurder bovendien een extra bedrag van 10% van de huursom betalen, zijnde de gebruikelijke vergoeding voor schade en ongemak.

Artikel 6 Aankomst en vertrek.

Aankomst kan vanaf 14.00 uur. De sleuteloverdracht vindt in onderling overleg plaats.

De woning moet uiterlijk om 10.00 uur verlaten worden op de dag van vertrek.

Artikel 7 Gebruik zwembad.

Het gebruik van het verwarmde zwembad is geheel op eigen risico. Tips voor onderhoud is separaat aanwezig. Het is belangrijk dat het

waterniveau op pijl blijft. Het water moet minimaal tot halverwege de skimmers staan.

Artikel 8 Huisdieren/roken.

In de woning zijn huisdieren niet toegestaan.

Huurder zorgt tijdens het verblijf voor voldoende voeding/water voor de kippen. De gelegde eieren van de kippen mogen worden geconsumeerd.

Roken is in de woning niet toegestaan.

Artikel 9 Waarborg.

Voor aankomst in de vakantiewoning dient de huurder een waarborg te hebben betaald. Het bedrag van deze waarborg is € 200,-. Dit bedrag dient met de restantsom te worden betaald. Binnen enkele dagen na vertrek ontvangt u deze waarborg retour als blijkt dat er geen schade aan de woning is aangebracht. Schade dient ten alle tijde tijdig gemeld te worden door huurder aan verhuurder. De verhuurder zal de woning bij terugkeer inspecteren op schade en gebreken.

Artikel 10 Schoonmaak.

Bij het vertrek dient de huurder de woning bezemschoon, netjes en vrij van afval achter te laten. Dit laatste dient u zelf in de daarvoor bestemde containers te deponeren.

Schoonmaakkosten zijn verplicht. De kosten hiervoor zijn € 100,-. Dit bedrag betaalt u bij de restantsom.